

## **Burmistrz Miasta Puck**

### **Ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Puck położonej w Pucku**

Opis nieruchomości	Powierzchnia łączna lokalu użytkowego	Położenie nieruchomości adres	Sposób zagospodarowania lokalu użytkowego	Okres dzierżawy	Wysokość wadium	Wywoławcza kwota czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym
Lokal znajduje się na część działki o nr 72 (obr.2m.4) KW GD2W/00060276/7	43,05 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku przy ul. Gdańskiej 6 w Pucku	Przeznaczenie na cele handlowo-usługowe	Nieoznaczony	200,00 zł	1076,25 zł netto
Termin przetargu:	29.11. 2023 r., godz. 13.00					
Miejsce przetargu:	Urząd Miasta Puck ul. 1-go Maja 13, sala nr 115 I piętro					

### **Przetarg odbędzie się dnia 29.11.2023 r. o godz. 13<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Puck (sala 115)**

#### 1. OPIS LOKALU:

Adres,	Puck, ul. Gdańska 6
Pow. najmu łącznie [m <sup>2</sup> ]	43,05 m <sup>2</sup>
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Nr ewidencyjny działki 72, Nr ewidencyjny budynku 486, obręb 2.4,
Rodzaj budynku	mieszkalno-użytkowy
Budynek w Gminnej Ewidencji Zabytków	TAK - Decyzja o wpisie do rejestru zabytków układu urbanist. miasta Pucka z 26.09.1977 r., pod nr rejestru 773, nowy nr 873.
Planu zagospod. przestrzennego	Nr karty terenu S.10.M, U – Tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo -usługowej
Lokalizacja	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, wejście do lokalu z ulicy, okna (witryna) od ulicy. Lokal znajduje się na parterze budynku. Powierzchnia najmu łącznie 43,05 m <sup>2</sup> . Lokal użytkowy.
Instalacje	wod-kan, elektryczna.
Branża po przetargu	<b>Działalność gospodarcza z wyłączeniem: działalności gastronomicznej, salonów gier, zakładów wzajemnych, usług o charakterze erotycznym, sprzedaży alkoholu w przypadku działalności handlowej, handlu art. spożywczymi jako działalności głównej. Handel art. spożywczymi może stanowić jedynie działalność uzupełniającą do działalności głównej i nie może mieć charakteru dominującego.</b> <b>PREFEROWANA DZIAŁALNOŚĆ O WYSOKIM STANDARDZIE</b>
Dodatkowe warunki dot. prowadzenia działalności w lokalu	Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.
Remont i ulepszenia	Prace adaptacyjne i inne związane z urządzeniem oraz wyposażeniem lokalu Najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt. Remont i ulepszenia Najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt, bez dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu.

<b>Umówienie oględzin lokalu</b>	wyłącznie po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu pod nr tel.: 882 920 778
<b>Wspólnota mieszkaniowa</b>	TAK
<b>Czas zawarcia umowy najmu</b>	W ciągu 1 miesiąca od zamknięcia przetargu na czas nieoznaczony
<b>Okres dzierżawy</b>	Nieoznaczony
<b>Wysokość wadium</b>	200,00 zł
<b>Wywoławcza kwota czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym</b>	1 076,25 zł netto* tj. 25,00 zł za m <sup>2</sup> .
<b>Inne obciążenia poza czynszowe</b>	Poza czynszem najmu najemca uiszcza, opłaty za energię elektryczną według wskazań licznika zainstalowanego przez najemcę, zimną wodę wraz z odbiorem ścieków w formie ryczałtu uzgodnionego przez strony oraz inne opłaty abonamentowe. Najemca we własnym zakresie podpisuje umowę na odbiór nieczystości stałych.
<b>Zasady aktualizacji czynszu i opłat</b>	Czynsz płatny będzie miesięcznie zgodnie z terminem określonym w umowie. Do kwoty osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu podpisania umowy najmu. Wysokość czynszu najmu podlegać będzie corocznie waloryzacji zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS. Ujemny wskaźnik nie powoduje obniżenia wysokości czynszu. Oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z najmowaną nieruchomością
<b>UWAGI</b>	W lokalu brak instalacji grzewczej, ogrzewanie lokalu własnym staraniem. Lokal nie posiada wyodrębnionej wentylacji, zainstalowanie wentylacji na zewnątrz budynku wymaga zgody wspólnoty mieszkaniowej Pokoju 6 oraz konsultacji z Powiatowym Konserwatorem Zabytków, wysokość lokalu użytkowego od 2,06 m do 2,31 m

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w formie gotówkowej w polskich złotych, na konto Urzędu Miasta Puck nr 22 1160 2202 0000 0001 6285 3611 Bank Millennium, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.11.2023 r. do godz. 15.00 (liczy się data wpływu na konto). Terminem wniesienia wadium określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy Urzędu Miasta Puck.  
Wpłacone wadium zalicza się na poczet części pierwszego czynszu najmu uzyskanego w przetargu, za pierwszy miesiąc, natomiast reszta czynszu najmu płatna będzie zgodnie z zapisami w umowie najmu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy. Osoby, które wpłaciły wadium, a nie wygrały przetargu otrzymują na wniosek zwrot wadium, na wskazany rachunek bankowy.  
Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:
  - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
  - pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych tj. 11,00 PLN.

4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia oświadczeń:
  - o zapoznaniu się z warunkami przetargu;
  - o potwierdzeniu aktualności i ważności złożonych dokumentów;
  - o zapoznaniu się z uwarunkowaniami zapisanymi w MPZP;
  - o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym, i że nie wnoszą z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag;
  - o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych;
  - o otrzymaniu klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych.
5. Burmistrz Miasta Puck jest upoważniony do żądania od uczestnika przetargu bądź jego przedstawiciela, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL, Burmistrz Miasta Puck może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
6. Umowa zostanie podpisana z Pucką Gospodarką Komunalną Sp. z .o.o., ul. Zamkowa 6, 84-100 Puck nie wcześniej niż po 7 dniach od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Puck, na stronie internetowej <https://miastopuck.pl/> oraz na stronie Biuletyn Informacji Publicznej <https://bip.miastopuck.pl/>
8. Bliższych informacji o wyznaczonej nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego pok. 103 Urzędu Miasta w Pucku przy ul. 1-go Maja 13, tel. (58) 673 05 24, lub pocztą elektroniczną e-mail: [dzierzawy@miastopuck.pl](mailto:dzierzawy@miastopuck.pl)
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.