

UMOWA NR GOKiOŚ.042.X.XX.20XX

zawarta w dniu 20xx r. pomiędzy:

Gminą Miasta Puck z siedzibą w Pucku, ul. 1 Maja 13,
NIP 587-15-66-983, reprezentowaną przez:

..... – Burmistrz Miasta,
zwaną dalej **Gminą**,

a

Panią/Panem

.....,

zamieszkałą/-ym:..... ,
zwaną/-ym dalej **Beneficjentem końcowym**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest dofinansowanie przedsięwzięcia polegającego na wymianie źródła ciepła i poprawie efektywności energetycznej w lokalu mieszkalnym, znajdującym się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym w Pucku przy ul. nr m....., w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, dalej: Programu, za pośrednictwem **Gminy**, zgodnie z zakresem rzeczowym, określonym w załączniku nr 1 do Programu, opublikowanym przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

§ 2

Beneficjent końcowy zobowiązuje się do wykonania przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 i wykorzystania dotacji zgodnie z Regulaminem naboru wniosków w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, dalej: Regulaminem, warunkami Programu i wymaganiami technicznymi oraz na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z uwzględnieniem regulacji wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994

r. – Prawo budowlane, a także z zapewnieniem, że wszystkie materiały i urządzenia zostaną zakupione oraz zainstalowane jako fabrycznie nowe, w terminie do r.

§ 3

1. Dofinansowanie prac wskazanych we wniosku o dofinansowanie, stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu, nastąpi ze środków przekazanych **Gminie** przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku na podstawie umowy nr WFOŚ/D/CM/1046/2023, zawartej z **Gminą** w dniu 08.02.2023 r.
2. Wysokość dofinansowania wynosi % poniesionych kosztów kwalifikowanych, wynikających z faktur lub równoważnych dokumentów księgowych, załączonych do wniosku o płatność, stanowiącego załącznik nr 5 do Regulaminu, lecz nie więcej niż zł.

§ 4

1. Środki finansowe w ramach dotacji zostaną przekazane **Beneficjentowi końcowemu** przelewem na rachunek bankowy nrw terminie nie dłuższym niż 30 dni roboczych od wpłynięcia środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku na rachunek **Gminy**.
2. Podstawą do wypłacenia środków **Beneficjentowi końcowemu** jest rozliczenie udzielonej dotacji poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Puck kompletnego i prawidłowo wypełnionego wniosku o płatność wraz z wymaganymi dokumentami w terminie dor.

§ 5

1. **Gmina** zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli powykonawczej w miejscu realizacji przedsięwzięcia w terminie ustalonym do 30 dni od daty złożenia kompletnego rozliczenia celem stwierdzenia zgodności wykonanych prac z umową dotacyjną i dokumentami przedłożonymi w ramach rozliczenia.
2. Odmowa udostępnienia lokalu do przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy oraz niepotwierdzenie w trakcie kontroli zrealizowania przedsięwzięcia zgodnie z umową powoduje utratę prawa do dofinansowania.
3. Nieprzedłożenie kompletnego rozliczenia w terminie określonym w § 4 ust. 2 umowy powoduje utratę prawa do dofinansowania

§ 6

1. **Beneficjent końcowy** zobowiązuje się do utrzymania trwałości zrealizowanego zadania przez minimum 5 lat od daty wystawienia ostatniej faktury lub innego równoważnego dokumentu księgowego przedłożonego wraz z wniosek o rozliczenie dofinansowania.
2. Przez trwałość zadania rozumie się niedokonanie zmiany przeznaczenia lokalu mieszkalnego objętego umową, niedokonanie demontażu urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji zadania, a także niezainstalowanie dodatkowych źródeł ciepła niespełniających warunków Programu.
3. **Beneficjent końcowy** zobowiązuje się, że nie dokona zbycia lokalu mieszkalnego objętego dotacją do czasu wypłaty środków przez **Gminę** w ramach Programu.
4. Zbycie lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 umowy, nie zwalnia **Beneficjenta końcowego** z zachowania trwałości zadania, z wyjątkiem sytuacji, w której w trakcie zbycia **Beneficjent końcowy** przeniesie na nabywcę prawa i obowiązki

wynikające z umowy, o czym niezwłocznie poinformuję **Gminę** z zachowaniem formy pisemnej.

5. **Gmina** zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie i terminie określonym w § 5 ust. 1 i 2 umowy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny oraz przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla **Gminy**.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla **Gminy** i jeden egzemplarz dla **Beneficjenta końcowego**.

Beneficjent końcowy

Gmina

.....

.....