

Burmistrz Miasta Puck

Ogłasza trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony

na najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Puck położonej w Pucku

Opis nieruchomości	Powierzchnia łączna lokalu użytkowego	Położenie nieruchomości adres	Sposób zagospodarowania lokalu użytkowego	Okres dzierżawy	Wysokość wadium	Wywoławcza kwota czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym
Lokal znajduje się na części działki o nr 68 (obr.2m.4) KW GD2W/00049253/7	46,90 m ²	Lokal użytkowym przy ul. Pokoju 6 w Pucku na parterze budynku	Przeznaczenie na cele handlowo-usługowe	Nieoznaczony	200,00 zł	1172,50 zł netto
Termin przetargu:	05.04. 2024 r., godz. 11.00					
Miejsce przetargu:	Urząd Miasta Puck ul. 1-go Maja 13, sala nr 115 I piętro					

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach 15.09.2023 r. i 29.11.2023 r. w Urzędzie Miasta Puck

Trzeci przetarg odbędzie się dnia 05.04. 2024 r., godz. 11.00 w Urzędzie Miasta Puck (sala 115)

1. OPIS LOKALU:

Adres,	Puck, ul. Pokoju 6
Pow. najmu łącznie [m²]	46,90 m ²
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Nr ewidencyjny działki 68, Nr ewidencyjny budynku 479, obręb 2.4,
Rodzaj budynku	mieszkalno-użytkowy
Budynek w Gminnej Ewidencji Zabytków	TAK - Decyzja o wpisie do rejestru zabytków układu urbanist. miasta Pucka z 26.09.1977 r., pod nr rejestru 773, nowy nr 873.
Planu zagospod. przestrzennego	Nr karty terenu S.10.M, U – Tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
Lokalizacja	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, wejście do lokalu z ulicy, okna (witryna) od ulicy. Lokal znajduje się na parterze budynku. Powierzchnia najmu łącznie 46,90 m ² . Lokal użytkowy.
Instalacje	wod-kan, elektryczna.
Branża po przetargu	Działalność gospodarcza z wyłączeniem: działalności gastronomicznej, salonów gier, zakładów wzajemnych, usług o charakterze erotycznym, sprzedaży alkoholu w przypadku działalności handlowej, handlu art. spożywczymi jako działalności głównej. Handel art. spożywczymi może stanowić jedynie działalność uzupełniającą do działalności głównej i nie może mieć charakteru dominującego. PREFEROWANA DZIAŁALNOŚĆ O WYSOKIM STANDARDZIE
Dodatkowe warunki dot. prowadzenia działalności w lokalu	Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.
Remont i ulepszenia	Prace adaptacyjne i inne związane z urządzeniem oraz wyposażeniem lokalu Najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt. Remont i ulepszenia Najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt, bez dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu.

Umówienie oględzin lokalu	wyłącznie po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu pod nr tel.: 882 920 778
Wspólnota mieszkaniowa	TAK
Czas zawarcia umowy najmu	W ciągu 1 miesiąca od zamknięcia przetargu na czas nieoznaczony
Okres dzierżawy	Nieoznaczony
Wysokość wadium	200,00 zł
Wywoławcza kwota czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym	1 172,50 zł netto* tj. 25,00 zł za m ² .
Inne obciążenia poza czynszowe	Poza czynszem najmu najemca uiszcza, opłaty za energię elektryczną według wskazań licznika zainstalowanego przez najemcę, zimną wodę wraz z odbiorem ścieków według wskazań licznika zainstalowanego przez najemcę oraz inne opłaty abonamentowe. Najemca we własnym zakresie podpisuje umowę na odbiór nieczystości stałych.
Zasady aktualizacji czynszu i opłat	Czynsz płatny będzie miesięcznie zgodnie z terminem określonym w umowie. Do kwoty osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu podpisania umowy najmu. Wysokość czynszu najmu podlegać będzie corocznie waloryzacji zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS. Ujemny wskaźnik nie powoduje obniżenia wysokości czynszu. Oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z najmowaną nieruchomością
UWAGI	W lokalu brak instalacji grzewczej, ogrzewanie lokalu własnym staraniem. Lokal nie posiada wyodrębnionej wentylacji, zainstalowanie wentylacji na zewnątrz budynku wymaga zgody wspólnoty mieszkaniowej Pokoju 6 oraz konsultacji z Powiatowym Konserwatorem Zabytków, wysokość lokalu użytkowego od 2,911 m do 2,97 m, zaplecze – 2,76 m

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w formie gotówkowej w polskich złotych, na konto Urzędu Miasta Puck nr 22 1160 2202 0000 0001 6285 3611 Bank Millennium, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 02.04.2024 r. Terminem wniesienia wadium określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy Urzędu Miasta Puck.
- Wpłacone wadium zalicza się na poczet części pierwszego czynszu najmu uzyskanego w przetargu, za pierwszy miesiąc, natomiast reszta czynszu najmu płatna będzie zgodnie z zapisami w umowie najmu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy. Osoby, które wpłaciły wadium, a nie wygrały przetargu otrzymują na wniosek zwrot wadium, na wskazany rachunek bankowy.
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:
- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych tj. 12,00 PLN.
4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia oświadczeń:
 - o zapoznaniu się z warunkami przetargu;
 - o potwierdzeniu aktualności i ważności złożonych dokumentów;
 - o zapoznaniu się z uwarunkowaniami zapisanymi w MPZP;
 - o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym, i że nie wnoszą z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag;
 - o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych;
 - o otrzymaniu klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych.
5. Burmistrz Miasta Puck jest upoważniony do żądania od uczestnika przetargu bądź jego przedstawiciela, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL, Burmistrz Miasta Puck może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
6. Umowa zostanie podpisana z Pucką Gospodarka Komunalną Sp. z .o.o., ul. Zamkowa 6, 84-100 Puck nie wcześniej niż po 7 dniach od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Puck, na stronie internetowej <https://miastopuck.pl/> oraz na stronie Biuletyn Informacji Publicznej <https://bip.miastopuck.pl/>
8. Bliższych informacji o wyznaczonej nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego pok. 103 Urzędu Miasta w Pucku przy ul. 1-go Maja 13, tel. (58) 673 05 24, lub pocztą elektroniczną e-mail: dzierzawy@miastopuck.pl
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.