Burmistrz Miasta Puck ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Puck.

Opis nieruchomości	Powierzchnia (m^2)	Położenie (adres)	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Wysokość wadium	Stawka wywoławcza czynszu (miesięczna)
Lokal znajduje się na części działki o nr 72 (obr.2m.4) KW GD2W/00060276/7	43,05 m^2	Lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku przy ul. Gdańskiej 6 w Pucku	cele handlowo-usługowe	Nieoznaczony	200,00 zł	1076,25 zł netto
Termin przetargu:	**10.12.2026 r., godz. 10.30**					
Miejsce przetargu:	**Urząd Miasta Puck ul. 1-go Maja 13, sala nr 115 I piętro**					

Drugi przetarg odbędzie się dnia 10.12.2026 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Miasta Puck (sala 115)

Pierwszy przetarg odbył się dnia 27.04.2026 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Miasta Puck (sala 115)

1. **OPIS LOKALU:**

Adres,	Puck, ul. Gdańska 6
Pow. najmu łącznie [m^2]	43,05 m^2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Nr ewidencyjny działki 72, Nr ewidencyjny budynku 486, obręb 2.4,
Rodzaj budynku	mieszkalno-użytkowy
Budynek w Gminnej Ewidencji Zabytków	TAK - Decyzja o wpisie do rejestru zabytków układu urbanist. miasta Pucka z 26.09.1977 r., pod nr rejestru 773, nowy nr 873.
Planu zagospod. przestrzennego	Nr karty terenu S.10.M, U – Tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
Lokalizacja	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, wejście do lokalu z ulicy, okna (witryna) od ulicy. Lokal znajduje się na parterze budynku. Powierzchnia najmu łącznie 43,05 m^2. Lokal użytkowy.
Instalacje	wod-kan, elektryczna.
Branża po przetargu	**Działalność gospodarcza z wyłączeniem: działalności gastronomicznej, salonów gier, zakładów wzajemnych, usług o charakterze erotycznym, sprzedaży alkoholu w przypadku działalności handlowej, handlu art. spożywczymi jako działalności głównej. Handel art. spożywczymi może stanowić jedynie działalność uzupełniającą do działalności głównej i nie może mieć charakteru dominującego.** **PREFEROWANA DZIAŁALNOŚĆ O WYSOKIM STANDARDZIE**
Dodatkowe warunki dot. prowadzenia działalności w lokalu	Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.
Remont i ulepszenia	Remont, modernizacje, ulepszenia i prace adaptacyjne Najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt, bez dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu. Najemca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii i zgód, w szczególności Wspólnoty Mieszkaniowej oraz właściwych organów ochrony zabytków, jeżeli są wymagane przepisami prawa. Brak możliwości wykonania prac lub uzyskania wymaganych zgód nie stanowi podstawy do kierowania wobec

	Wynajmującego jakichkolwiek roszczeń. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest przywrócić lokal do stanu niepogorszonego. Jeżeli demontaż wykonanych instalacji lub urządzeń spowodowałby pogorszenie stanu technicznego lub estetycznego lokalu, Wynajmujący może żądać nieodpłatnego pozostawienia tych elementów na rzecz Gminy Miasta Puck albo wykonania przez Najemcę prac przywracających lokal do stanu niepogorszonego.
Umówienie oględzin lokalu	wyłącznie po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu pod nr tel.: 884 203 009
Wspólnota mieszkaniowa	TAK
Czas zawarcia umowy najmu	Do 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu, nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, na czas nieoznaczony.
Okres dzierżawy	Nieoznaczony
Wysokość wadium	200,00 zł
Wywoławcza kwota czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym	1 076,25 zł netto* tj. 25,00 zł za m^2.
Inne obciążenia poza czynszowe	Poza czynszem najmu Najemca uiszcza, opłaty za energię elektryczną według wskazań licznika zainstalowanego przez najemcę, zimną wodę wraz z odbiorem ścieków w formie ryczałtu uzgodnionego przez strony oraz inne opłaty abonamentowe. Najemca we własnym zakresie podpisuje umowę na odbiór nieczystości stałych.
Zasady aktualizacji czynszu i opłat	Czynsz płatny będzie miesięcznie zgodnie z terminem określonym w umowie. Do kwoty osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu podpisania umowy najmu. Wysokość czynszu najmu podlegać będzie corocznie waloryzacji zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS. Ujemny wskaźnik nie powoduje obniżenia wysokości czynszu. Oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z najmowaną nieruchomością
UWAGI	W lokalu brak instalacji grzewczej, ogrzewanie lokalu własnym staraniem. Lokal nie posiada wyodrębnionej wentylacji, zainstalowanie wentylacji na zewnątrz budynku wymaga zgody wspólnoty mieszkaniowej Gdańska 6 oraz konsultacji z Powiatowym Konserwatorem Zabytków. Zakłada się alternatywne wykorzystanie grzejników konwektorowych. Wysokość lokalu użytkowego od 2,06 m do 2,25 m.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w formie gotówkowej w polskich złotych, na konto Urzędu Miasta Puck nr 32 1240 1037 1111 0011 6386 5374 Bank PEKAO S.A., w nieprzekraczalnym terminie do dnia 04.12.2026 r. do godz. 15.00 (liczy się data wpływu na konto). Terminem wniesienia wadium określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy Urzędu Miasta Puck.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet części pierwszego czynszu najmu uzyskanego w przetargu, za pierwszy miesiąc, natomiast reszta czynszu najmu płatna będzie zgodnie z zapisami w umowie najmu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy. Osoby, które wpłaciły wadium, a nie wygrały przetargu otrzymują na wniosek zwrot wadium, na wskazany rachunek bankowy.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:

– podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
– osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
– pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych tj. 11,00 PLN.
4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia oświadczeń: o zapoznaniu się z warunkami przetargu;
   - potwierdzeniu aktualności i ważności złożonych dokumentów;
   - o zapoznaniu się z uwarunkowaniami zapisanymi w MPZP;
   - o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym, i że nie wnoszą z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag;
   - o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych;
   - o otrzymaniu klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych.
5. Burmistrz Miasta Puck jest upoważniony do żądania od uczestnika przetargu bądź jego przedstawiciela, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL, Burmistrz Miasta Puck może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
6. Umowa najmu zostanie zawarta z Pucką Gospodarką Komunalną Sp. z o.o., ul. Pucka 24, 84-100 Błądzikowo, nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu i nie później niż w terminie 1 miesiąca od tego dnia, na czas nieoznaczony, na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
7. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Puck, na stronie internetowej https://miastopuck.pl/ oraz na stronie Biuletyn Informacji Publicznej https://bip.miastopuck.pl/artykul/przetargi .
8. Bliższych informacji o wyznaczonej nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego pok. 103 Urzędu Miasta w Pucku przy ul. 1-go Maja 13, tel. (58) 673 05 24, lub pocztą elektroniczną e-mail: dzierzawy@miastopuck.pl
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Piotr Ciskowski

Elektronicznie podpisany przez
Piotr Ciskowski
Data: 2026.11.10 12:50:05 +01'00'